

## **Sliboval za padesát miliónů korun změnu v pražském územním plánu**

Padesátimiliónový úplatek za změnu územního plánu požadoval od česko-kanadského podnikatele George Formandla údajný prostředník s vazbami na pražský magistrát František Koudelka. Podnikatel případ oznámil a Koudelka byl odsouzen, s územním plánem ale Formandl pohořel.

Ukázkovou situaci, jaké musejí v Česku zahraniční investoři nejednou čelit, popsal na svém webu Nadační fond proti korupci podnikatele Karla Janečka.

Formandl jako předseda představenstva společnosti Tesla Properties, a. s., připravoval projekt na výstavbu bytů, kanceláří a obchodů na pozemcích bývalého výrobního areálu Tesla Hloubětín v Praze 9. Podmínkou byla změna územního plánu, jehož příprava se však několik let táhla.

Jak popsala policie a později pražský městský soud v pravomocném rozsudku, v prosinci 2011 navštívil podnik Koudelka s tím, že pouze on je díky svým vazbám na pracovníky magistrátu schopen zajistit změnu územního plánu do roka až 15 měsíců, a to za úplatek 50 miliónů korun. Pokud firma na jeho nabídku nepřistoupí, je naopak schopen požadovanou změnu trvale zablokovat. "Formandl nejednal unáhleně, bedlivě zvažoval každý svůj krok. Případ okamžitě ohlásil na policii, která se mu začala věnovat," uvedl nadační fond v tiskové zprávě.

V režii Koudelky, avšak již pod dohledem policie, se loni v dubnu skutečně odehrála schůzka v kanceláři předsedy výboru pro územní rozvoj pražského magistrátu Vladimíra Schmalze (ODS) za účasti architekta Tesly Hloubětín a místostarosty Prahy 9 Marka Doležala (TOP 09).

Zde Formandl přítomným sdělil, že je po něm požadován úplatek 50 miliónů. Následně vypukla hádka, po níž setkání rychle skončilo.

Z této i předchozí lednové schůzky s Koudelkou už policie pořizovala zvukový záznam. Případ dostal na stůl Městský soud v Praze a letos v květnu odsoudil Koudelku za pokus podvodu k podmíněnému tříletému trestu s odkladem na pět let. Verdikt v létě potvrdil i Vrchní soud v Praze, rozsudek je od září pravomocný. Soudci dospěli k závěru, že Koudelka jednal na vlastní pěst, za úplatek sliboval něco, co splnit nemohl, a čin díky iniciativě Formandla zůstal nedokonán.

S tím se však protikorupční fond nechce zcela smířit. Na svých stránkách vybízí případné svědky podobných praktik na magistrátu, aby se se svým svědectvím také přihlásili. "Bohužel tento případ přináší mnoho nezodpovězených otázek. Především je zde značná pochybnost, zdali Koudelka takto nevymáhal úplatky rovněž v dalších případech a jaký byl

vlastně jeho reálný vliv na pražském magistrátu," upozorňují aktivisté fondu. Každý, kdo má podobné zkušenosti jako aktéři kauzy, by se podle nich měl obrátit na policii stejně jako Formandl.

Fond dále podotýká, že do října 2013 Tesla Properties nezískala požadovanou změnu územního plánu.

---

Případ okamžitě ohlásil na policii, která se mu začala věnovat ze zprávy Nadačního fondu proti korupci

12.10.2013

Zdroj: Právo