

Srovnání cen výstavby standardních garáží pro 1 automobil

Zpracoval – Janusz Konieczny

1. Garáž, jejíž zadavatelem bylo Statutární město Karviná

Adresa garáže: Karviná-Mizerov, ul.Centrum, u objektu č.p. 2427/30

Celková cena: **953 338 Kč včetně DPH**
807 133 Kč bez DPH (pro účely tohoto srovnání budou ceny uváděné bez DPH)

Cena stavby: **539 113 Kč včetně DPH (449 261 Kč bez DPH)**

Další náklady: 47 429 Kč včetně DPH (39 524 bez DPH) – rozvody NN
12 178 Kč včetně DPH (10 148 Kč bez DPH) – přípojka NN
68 762 Kč včetně DPH (57 302 Kč bez DPH) – kanalizační přípojka
153 407 včetně DPH (127 839 bez DPH) – příjezd ke garáži

Procentuální podíl nákladů ve výši 1,81% celkové ceny díla na náklady:

41 783 včetně DPH – projektová dokumentace
1 357 včetně DPH – autorský dozor
761 Kč včetně DPH – zadavatelská činnost
9 120 Kč včetně DPH – BOZP
14 566 včetně DPH – technický dozor
3 200 včetně DPH - připojení k odběrnému zařízení
72 908 včetně DPH – přeložky distribučních zařízení

Bližší informace: Výstavba garáže proběhla v první polovině roku 2011.

Fotografie:



2. Německá betonová garáž Rekers – nejprodávanější model www.hotove-garaze.cz (dodavatel – Hotovedomy, s.r.o.)

Celková cena **138 606 Kč bez DPH**

Cena stavby: **118 606 Kč bez DPH**

Další náklady: 20 000 Kč bez DPH – montáž, instalace, doprava

Bližší informace: Ceník jednotlivých typů garáží k dispozici na <http://www.hotove-garaze.cz/katalog>

Fotografie:



3. Plechové garáže – modely polského výrobce Wojstal www.hotove-garaze.cz (dodavatel – Hotovedomy, s.r.o.)

Celkové ceny: **od 8 169 Kč do 41 074 Kč bez DPH + 20 tisíc Kč bez DPH**

Ceny staveb: **od 8 169 Kč do 41 074 Kč bez DPH**
(cena závisí na velikosti a provedení, největší garáž 6m x 7m v nejkvalitnějším provedení – 41 074 Kč)

Další náklady: 20 000 Kč bez DPH – montáž, instalace, doprava

Bližší informace: Ceník jednotlivých typů garáží k dispozici na <http://www.hotove-garaze.cz/katalog>

Fotografie:



4. Německá montovaná garáž www.hotove-garaze.cz (dodavatel – Hotovedomy, s.r.o.)

Celková cena: **59 409 Kč bez DPH + 20 000 Kč**

Další náklady: 20 000 Kč bez DPH – montáž, instalace, doprava

Fotografie:



5. Montovaná plechová garáž společnosti Gametall a.s <http://www.montovanegaraze.cz/>

Celková cena: **47 640 Kč bez DPH (montáž a instalace zdarma)**
(dražší typ garáže – relativně vyšší velikost 4m x 6m)

Bližší informace: Ceník jednotlivých typů garáží k dispozici na www.montovanegaraze.cz

Fotografie:



Nový výpočet

Montovaná garáž	
rozměr šířka 4 m, délka 6 m, výška stěny 2 m	40 440 Kč
Výplně stavebních otvorů	
vrata dvoukřídlá, šířka 2.2 m, výška 2 m, počet 1 ks	7 200 Kč
dveře 0 ks	0 Kč
makrolon, šířka 0.6 m, výška 0.5 m, počet 0 ks	0 Kč
Doplňky	
typ střechy sedlová	0 Kč
příplatek za zvýšení stěn na 2 m	0 Kč
přístřešek ; šířka 0, délka 0 m	0 Kč
Žlaby a svody Lindab ne	0 Kč
Zesílení konstrukce pro sněhové oblasti ne	0 Kč
Doprava a montáž	
Doprava	zdarma
Montáž	zdarma
Cena	
Celková cena garáže bez 21% DPH	47 640 Kč

6. Betonová garáž s podlahou www.hobbytec.cz

Celková cena: **147 807 Kč bez DPH + 20 tisíc Kč bez DPH**

Další náklady: 20 000 Kč bez DPH – montáž, instalace, doprava

Nejdražší model garáže v této nabídce (největší 3,5m x 7m) včetně podlahy – 249 204 Kč

Bližší informace: Ceník jednotlivých typů garáží k dispozici na <http://www.hobbytec.cz/garaze/>

Fotografie:

